ЕООД
СТОИЦЕВ КОНСУЛТ
Експертни оценки на активи
GSM: 0887 426 217
e-mail: StoitsevBP@gmail.com

Д О К Л А Д

за оценка на ДМА

стопански инвентар,

собственост на

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1
ДОЛНИ ДЪБНИК ЕООД /л/

Декември 2024 год.
гр. Плевен

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

на ДМА – стопански инвентар,

собственост на

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 ДОЛНИ ДЪБНИК ЕООД /л/

№	Метод на оценка	Стойност (лв)
1	Амортизирана възстановителна ст-ст	5 680
2	Ликвидационна стойност	4 800
	Крайна стойност	5 680

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО:

5 680 (пет хиляди шестстотин и осемдесет) лева

Независим оценител:



Декември 2024 год.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА.

1.1. Възложител на оценката.
1.2. Изпълнител на оценката.
1.3. Предназначение на оценката.
1.4. Ефективна дата на оценката.
1.5. Дата на доклада.
1.6. Методи на оценка.
1.7. Стандарти на стойността.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА.

3. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Информационни източници.
3.2. Специална терминология.
3.3. Допускания и ограничителни условия.

4. ОЦЕНКА НА ДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ.

4.1. Оценителен лист.
4.2. Заключение.

Приложения:

1. Сертификат от КНОБ.
2. Застрахователна полица.
3. Списък на ДМА

1. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ. Настоящата оценка е възложена през м. ноември 2024 г. от МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – ДОЛНИ ДЪБНИК ЕООД /л/.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката е инж. Борислав Петров Стоицев – икономист, притежаващ Сертификат №300100139 г. издаден от Камара на независимите оценители в България за Оценка на машини и съоръжения и Застрахователна полица съгласно Закон за независимите оценители.

1.3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА. Настоящата оценка е предназначена да стане база за определяне на Пазарна стойност, относително постоянна към деня на оценката, която да послужи при отдаване на актива под наем.

1.4. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. Това е денят в който е направен оглед на обекта на оценка – ноември 2024 год.

1.5. ДАТА НА ДОКЛАДА – декември 2024 год.

1.6. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

- Метод на Възстановителната стойност – съгласно този метод Справедливата пазарна стойност на активите се изчислява на база стойността за възпроизвеждане на нов актив, определена чрез разходите за производство, които са отнесени към датата на оценка и са намалени с изхабяването на актива.

- Метод на Ликвидационната стойност – това е вероятната предполагаема чиста реализуема стойност на актива, която може да се реализира при прекратяване дейността на действащо предприятие и разпродажба на неговите активи.

Направените оценки по приложените методи образуват ценово поле в чиито рамки се търси крайната оценка. В зависимост от специфичните характеристики на оценяваните активи се преценява значимостта на всеки метод чрез тегловни коефициенти, вариращи в интервала между 0 и 1, като сумата им е равна на 1. Получения резултат от сбора на претеглените стойности е крайна оценка на актива.

1.7. ПРИЛОЖИМ СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Български стандарти за оценяване, приети от ОС на КНОБ 2018 г.

- Пазарна стойност (Fair Market Value) – най-вероятната, платима в наличност цена, която в еднаква степен удовлетворява продавача и купувача при условие, че и двете страни са добре информирани за обекта на сделката, проявяват взаимно желание за нейното осъществяване, мотивирани от собствените си интереси, без какъвто и да е елемент на външна принуда.
- Ликвидационна стойност (Liquidation Value) – предполагаема чиста реализуема стойност, която собственикът очаква да получи за имущество разпродавано „на парче", като отделни активи.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА.

Обект на настоящата оценка са ДМА – стопански инвентар. Предоставен е подробен списък от Ликвидатора на дружеството. Активите са в удовлетворително техническо състояние, не са използвани продължителен период от време.

3. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ. При определяне на предполагаемата пазарна стойност на активите са взети предвид моментното им техническо състояние, външния вид, моралното и физическо износване, динамиката на пазара по отношение на търсенето и предлагането на активи от същия вид и др. За целта на оценката са използвани и данни за предлагани продажби на нови и употребявани активи от този тип.

3.2. СПЕЦИАЛНА ТЕРМИНОЛОГИЯ.

- Метод на оценяване – специфична процедура в рамките на един подход, прилагана за определяне на стойност.
- Дата на оценка – датата, към която се отнася становището на оценителя за оценявания актив.
- Дата на доклада – датата на изготвяне на доклада.

3.3. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

- Информацията предоставена на оценителя и съдържаща се в този доклад е получена от източници за които се смята, че заслужават доверие.

- Оценката е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не може да бъде копирана и използвана без неговото писмено разрешение и без съгласието на експерт-оценителя.
- Оценителя декларира, че няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка.

4. ОЦЕНКА НА ДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ.

4.1. ОЦЕНИТЕЛЕН ЛИСТ.

В Приложение №3 са изчислени стойностите за всеки един актив поотделно, съобразно с предоставените описи:

Общо Пазарна стойност 5 680 лв.
(пет хиляди шестстотин и осемдесет)

Ликвидационна стойност на активите 4 800 лв.

4.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПС НА АКТИВИТЕ

Предлагам пазарна стойност за ДМА – стопански инвентар, общо в размер на

5 680 (пет хиляди шестстотин и осемдесет) лева,

към датата на изготвяне на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. №300100139 от 14.12.2009 год.
Борислав Петров Стоицев

Декември 2024 г. Независим оценител:
гр. Плевен

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

по чл. 21 от Закона за независимите оценители ДВ бр. 98/2008 г.

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

Независим оценител: инж. Борислав Петров Стоицев
(трите имена, подпис)

Сертификат №300100139 за оценка на машини и съоръжения

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100139 от 14 декември 2009 год.

БОРИСЛАВ ПЕТРОВ СТОИЦЕВ

роден на 27 октомври 1959 год. в гр. Плевен, община Плевен

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9749 от 01.08.2001 год. от Агенцията за приватизация

КОПИЕ

.....

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО Армеец www.armeec.bg

0000978912

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 24 100 1323 00009789012

„Застрахователно Акционерно Дружество Армеец" АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121076907, със седалище и адрес на управление ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 гр. София, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАН:	**Борислав Петров Стоицев** ЕГН 591027 Адрес: гр. София, ж.к. Младост
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	**Професионална отговорност на лице, упражняващо дейност като лицензиран независим оценител.**
ПОКРИТИ РИСКОВЕ:	Съгласно приложените на „ЗАД Армеец" АД „Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол".
ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00 часа на: **15.02.2024 г.** до 24:00 часа на: **14.02.2025 г.**
ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:	
Единичен лимит:	50 000 лв. (словом: петдесет хиляди лева)
Агрегатен лимит:	100 000 лв. (словом: сто хиляди лева)
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	**500** лв. (словом: петстотин лева) от всяка щета
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:	Еднократно до 15.02.2024 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100,00 лв. (словом: сто лева)
2% ДЗП	2,00 лв. (словом: два лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	66,30 лв. (словом: сто и два лева)
ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:	Република България
ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:	06.02.2024 г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените „Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол", въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването й.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.
Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от „ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

ЗАСТРАХОВАН: **ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАД АРМЕЕЦ АД СОФИЯ

Приложение №3

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – ДОЛНИ ДЪБНИК“ ЕООД (в ликвидация),
ЕИК 000412242

Кабинет № 1
неврологичен - ендокринологичен

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Бюро с чекмедже и врата	бр.	2	60
2	Закачалка с две куки	бр.	1	15
3	Гардероб	бр.	1	30
4	Библиотека с рафтове и долни врати	бр.	1	25
5	Кушетка	бр.	1	30
6	Хладилник - шкаф	бр.	1	40
7	Бюро	бр.	1	30
8	Ел. стерилизатор	бр.	1	70
9	ЕКГ - апарат	бр.	1	80
10	Желязно шкафче	бр.	1	25
11	Стол - посетителски	бр.	1	10
12	Стол - въртящ	бр.	2	20
13	Ръстомер - кантар	бр.	1	90
14	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
15	Духалка	бр.	5	15
16	Кофа с педал	бр.	2	5
17	Спирометри	бр.	2	50
18	Ел. печка	бр.	1	15
19	Радиатор - 120 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
20	Мивка със смесител	бр.	1	30
				670

Кабинет № 2
Лаборатория

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Работна маса с три контейнера	бр.	1	60
2	Кушетка	бр.	1	30
3	Гардероб	бр.	1	25
4	Стол - въртящ	бр.	2	20
5	Въртяща се стойка	бр.	1	15
6	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
7	Центрофуга	бр.	2	40
8	Духалка	бр.	2	15
9	Кошче	бр.	1	5
10	Контейнери	бр.	2	30
11	Мивка със смесител	бр.	1	30
12	Радиатор - 100 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
				300

Кабинет № 3
Детски кабинет

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Гардероб	бр.	1	30
2	Закачалка с три куки	бр.	1	15
3	Библиотека с рафтове и врати	бр.	1	25
4	Кушетка	бр.	1	30
5	Бюро	бр.	1	30
6	Стол - въртящ	бр.	3	20
7	Шкаф за повиване	бр.	1	35
8	Бебешка везна	бр.	1	80
9	Малък стерилизатор	бр.	1	50
10	Ел. печка	бр.	2	15
11	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
12	Детска апаратура за АН	бр.	1	70
13	Слушалки	бр.	1	10

14	Радиатор с крачета - 120 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
15	Мивка със смесител	бр.	1	30
				470

Кабинет № 4

Очен кабинет

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Бюро с чекмедже и врата	бр.	1	30
2	Кушетка	бр.	1	30
3	Гардероб - единичен	бр.	1	30
4	Стол - посетителски	бр.	2	10
5	Стол - въртящ	бр.	1	20
6	Стол - малък, зелен	бр.	1	5
7	Медицинска масичка с 3 рафта	бр.	1	25
8	Огледало	бр.	1	5
9	Лампа кокиче	бр.	1	5
10	Табло с таблица - светлинно	бр.	1	25
11	Биомикроскоп с поставка	бр.	1	70
12	Скиаскопични стъкла	бр.	1	10
13	Офталмоскоп	бр.	1	80
14	Термометър по Шпод	бр.	1	45
15	Очен набор с пробни рамки	бр.	1	70
16	Ел. печка	бр.	2	15
17	Закачалка с две куки	бр.	1	15
18	Радиатор с крачета - 80 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
19	Кошче	бр.	2	5
20	Мивка със смесител	бр.	1	30
				550

Кабинет № 5

Манипулационна хирургичен кабинет

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Закачалка с три куки	бр.	1	15
2	Кушетка	бр.	1	30
3	Бюро с чекмедже и врата	бр.	1	30
4	Стол - посетителски	бр.	1	10
5	Стол - въртящ, кожен	бр.	1	20
6	Лампа кокиче	бр.	1	5
7	Спешен шкаф - метален	бр.	1	25
8	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
9	Стойка	бр.	1	15
10	Маса метална с чекмедже	бр.	1	35
11	Тавички	бр.	3	15
12	Тави закроти за инструменти	бр.	2	10
13	АМБУ	бр.	1	65
14	Кислородна бутилка	бр.	1	20
15	Барабан	бр.	1	30

16	Кошче	бр.	2	5
17	Радиатор с крачета - 100 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
18	Телекомуникация - Апарат ЕКГ	бр.	1	60
19	Мивка с ботуш и смесител	бр.	1	30
				450

Кабинет № 6

Кардиолог - АГ

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Бюро с чекмедже и врата	бр.	1	30
2	Стол - въртящ, кожен	бр.	2	40
3	Кушетка	бр.	1	30
4	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
5	Закачалка - модул с три куки	бр.	2	30
6	Шкаф ЕКГ с чекмедже и врата	бр.	1	25
7	ЕКГ - зелен апарат	бр.	1	65
8	Бюро за ЕхоКГ	бр.	1	25
9	Ехо КГ малък - за АГ	бр.	1	60
10	Ехо КГ голям	бр.	1	80
11	Транзюстер - за гастро	бр.	2	40
12	Транзюстер - за кардио	бр.	2	40
13	Кошче	бр.	2	10
14	Кантар	бр.	1	80
15	Разклонител с 3 гнезда	бр.	1	5
16	Термометър	бр.	1	5
17	Апарат за кръвно налягане	бр.	2	50
18	Мивка с ботуш и смесител	бр.	1	30
19	Параван	бр.	1	25
20	Маса - алуминиева на колелца	бр.	1	25
21	Лампа	бр.	1	15
22	Барабан	бр.	1	30
23	Тава закрита за инструменти	бр.	1	10
24	АГ стол, в т.ч. стъпка	бр.	1	60
25	Радиатор - 100 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
				840

Кабинет № 7

Физиотерапия

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
	Кабинет - лекарски /с врата/			
1	Гардероб с надстройка	бр.	1	30
2	Бюро	бр.	1	20
3	Стол	бр.	1	10
4	Шкафче	бр.	2	20
5	Кушетка	бр.	1	30
6	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5

7	Радиатор - 120 см. дължина/60 см. височина	бр.	1	25
8	Завеса	бр.	1	5
	Първа кабина			
1	Кушетка	бр.	1	30
2	Шкафче	бр.	1	20
3	Кошче	бр.	1	5
4	Ултразвук	бр.	1	60
5	Магнит	бр.	1	40
6	Завеса	бр.	1	15
	Втора кабина			
1	Кушетка	бр.	1	30
2	Шкафче	бр.	1	20
3	Кошче	бр.	1	5
4	Ултразвук	бр.	1	60
5	Магнит	бр.	1	40
6	Завеса	бр.	1	15
	Трета кабина			
1	Кушетка	бр.	1	30
2	Шкафче	бр.	1	20
3	Разклонител	бр.	1	5
4	Диадинамит	бр.	2	70
5	Завеса	бр.	1	15
6	Мивка със смесител	бр.	1	30
	Четвърта кабина /с алуминиева врата/			
1	Кушетка	бр.	1	30
2	Шкафче	бр.	1	20
3	Стол	бр.	1	10
4	Солукс лампа	бр.	1	45
5	УКВ - меки електроди	бр.	1	60
	Коридор			
1	Шкаф - мивка със смесител	бр.	1	30
2	Шкаф - работна маса с две странични врати и чекмедже	бр.	1	25
3	Инхалатор	бр.	2	40
4	Електротерапия	бр.	1	40
5	Стол	бр.	3	30
6	Аспиратор	бр.	1	30
7	Апарат за физиотерапия - стар	бр.	1	35
8	Климатик Neo	бр.	1	90
	Физкултурен салон /с врата/			
1	Бюро	бр.	1	25
2	Стол	бр.	2	10
3	Катерушка - шведска стена	бр.	1	70
4	Дюшек	бр.	1	15
5	Гири	бр.	1	30
6	Топка	бр.	2	10

7	Кварцова лампа	бр.	1	20
8	Радиатор - 158 см. дължина/60 см. височина	бр.	1	25
9	Щора - вертикална, текстилна	бр.	1	5
				1350

Кабинет № 8

Медицински управител

№	Наименование	Мярка	Количество	Стойност
1	Диван - двойка, кожен	бр.	1	60
2	Секция - 3 модула, в т.ч. гардероб	бр.	1	45
3	Хладилник Midea с горна камера	бр.	1	25
4	Бюро	бр.	1	30
5	Бюро - секретар	бр.	1	20
6	Бюро - принтер	бр.	1	10
7	Етажерка	бр.	1	15
8	Компютър HP	бр.	1	50
9	Монитор Pro View	бр.	1	30
10	Принтер Xerox 3025	бр.	1	30
11	Каса - метална	бр.	1	70
12	Касов апарат	бр.	1	50
13	Разклонител - 6 гнезда /2 х 3 гнезда	бр.	3	15
14	Щора - вертикална, текстилна /голям прозорец/	бр.	1	10
15	Щора - вертикална, текстилна /малък прозорец/	бр.	1	5
16	Кошче	бр.	1	5
17	Стол - посетителски	бр.	1	10
18	Вентилатор	бр.	1	5
19	Пожарогасител	бр.	1	40
20	Мобилен телефон	бр.	1	35
21	Шкаф под бюро с три рафта	бр.	1	25
22	Стойка за компютър	бр.	1	5
23	Стол - въртящ	бр.	2	40
24	Вентилаторна печка	бр.	1	15
25	Радиатор - 140 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
				670

Коридори

№	Наименование	Мярка	Намерено количество	Стойност
	Коридор пред лаборатория			
1	Канапе - кафяво	бр.	2	30
2	Стол - въртящ, кафяв	бр.	2	20
3	Радиатор - 40 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
	Тоалетна - пациенти с две алуминиеви врати /вътрешна и външна/			
1	Мивка със смесител	бр.	1	30
2	Кошче	бр.	1	5

3	Моноблок	бр.	1	25
4	Радиатор - 40 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
Тоалетна - персонал с две алуминиеви врати /вътрешна и външна/				
1	Мивка със смесител /не работеща/	бр.	1	20
2	Бойлер на газ	бр.	1	40
3	Кошче	бр.	2	5
4	Радиатор - 40 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
5	Моноблок с тоалетна чиния и капак	бр.	1	25
		Коридор		
1	Стол - посетителски /черен, нов/	бр.	4	10
2	Стол - въртящ, кафяв /счупен/	бр.	1	5
3	Кошче	бр.	1	5
4	Шкаф под ел. табло	бр.	1	15
5	Радиатор - 80 см. дължина/50 см. височина	бр.	1	25
6	Радиатор - 40 см. дължина/50 см. височина - пред физиотерапия	бр.	1	20
7	Радиатор - 80 см. дължина/50 см. височина - до входна врата	бр.	1	25
				380
ВСИЧКО:				***5680***